



E&V ID: W-025P3G

SANT JOSEP - CALA CARBÓ

Adosado moderno con vistas espectaculares a Es Vedrà

SUPERFICIE CONSTRUIDA

~220 m²

PRECIO

1.950.000 €

Nº DE DORMITORIOS

6

SUPERFICIE TERRAZA

~38 m²



Detalles básicos

Superficie construida	Nº de dormitorios	Precio
~220 m²	6	1.950.000 €
Superficie Terraza	Nº de baños	Aire acondicionado
~38 m²	5	Aire acondicionado por conductos
Nº de plazas de parking	Apartamento de invitados	Revestimiento del suelo
2	✓	Piedra
Vistas	Calefacción por suelo radiante	Piscina privada, Gimnasio comunitario
Vistas despejadas, Vistas al paisaje, Vistas al agua	✓	✓

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.
Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

Esta elegante villa adosada está situada en la exclusiva urbanización Infinity, en la codiciada costa suroeste de Ibiza. La amplia zona de estar cuenta con una cocina abierta y se integra a la perfección con los espacios exteriores a través de grandes ventanales, creando un ambiente luminoso y acogedor. La amplia terraza, que cuenta con una piscina infinita privada, ofrece unas impresionantes vistas panorámicas del emblemático Es Vedrà. La propiedad cuenta con un total de seis dormitorios. Dos de ellos se encuentran en la primera planta, mientras que los otros cuatro están situados en la planta baja, en un apartamento independiente, lo que proporciona una excelente

privacidad y flexibilidad para invitados o familiares. Construida íntegramente con materiales de alta calidad, la villa ofrece comodidad durante todo el año gracias a la calefacción por suelo radiante y al aire acondicionado. El elegante mobiliario de diseño, un garaje privado y una plaza de aparcamiento privada adicional completan la propiedad. Los residentes de esta exclusiva urbanización también disfrutan de acceso a un gimnasio privado. Una sofisticada vivienda en Ibiza que combina diseño contemporáneo, comodidad excepcional y vistas espectaculares en una de las ubicaciones más codiciadas de la isla.



Descripción de la ubicación

Esta propiedad está situada cerca de Es Vedrà, junto a las encantadoras Cala D'Hort, Cala Vadella y Cala Carbó. La zona es conocida por contar con los miradores más espectaculares de Ibiza, desde donde se pueden contemplar puestas de sol únicas con Es Vedrà de fondo. A lo largo de estas pintorescas calas, se pueden encontrar restaurantes que sirven exquisitas paellas y pescado fresco, algunos

de los cuales presumen de las vistas más impresionantes de la isla. A solo 20 minutos del aeropuerto y a 25 minutos de la ciudad de Ibiza, esta ubicación cuenta además con varios supermercados locales. Por otra parte, la localidad de San José, que ofrece todos los servicios necesarios, se encuentra a tan solo 15 minutos en coche.





















ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kW h / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
	A más eficiente		
	B		
	C		
	D	EN TRÁMITE	
	E		
	F		
	G menos eficiente		

Información energética

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con

usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico Ibiza@engelvoelkers.com.

